**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Ніжинської міської ради**

**«Про надання дозволу на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

Дозволяє надати дозвіл комунальному підприємству «Служба Єдиного Замовника» на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків.

**2. Загальна характеристика і основні положення проекту**.

Проект складається з законодавчого обґрунтування та 4 розділів, 2 підпунктів та 1 додатку. Обґрунтування містить посилання до ст. ст. 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» від 20.04.2016р. № 301, клопотань комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника», листів Управління житлово-комунального господарства та будівництва з даного питання.

**Розділ 1.** Надає дозвіл комунальному підприємству «Служба Єдиного Замовника» на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області вказаних в додатку 1 до даного рішення.

**Розділ 2.** Визначає дії комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника» по виконанню даного рішення:

**пп.2.1** визначає кроки КП «СЄЗ» в процедурі списання з балансу підприємства багатоквартирних будинків.

**пп.2.2** визначає термін оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради та відповідального за оприлюднення.

Розділ 3. Визначає на кого покладено організацію роботи по виконанню рішення

**Розділ 4.** Визначає на кого покладено контроль за виконанням рішення.

**Додаток 1.** Включає в себе житлові будинки (Березанська, 8, Вокзальна МПС, 13, Вокзальна МПС, 9, Купецька, 2А, Набережна Вороб’ївська, 22, Небесної сотні, 15), які не перебувають на обслуговуванні підприємства, а квартири стовідсотково в даних будинках приватизовані; житловий будинок (Незалежності, 31), співвласники, якого вибрали іншого управителя (ТОВ «КПОФ «Комунальник»); житлові будинки (решта), які станом на 01.05.2020 р. перейшли на нову форму обслуговування (управління) та обрали управляючою компанією для своїх будинків – КП «СЄЗ».

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Запропонований проект рішення, являється базовим документом у даній сфері правового регулювання.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація зазначеного проекту не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

**5. Перелік зацікавлених в отриманні даного рішення:** співвласники багатоквартирних житлових будинків зазначених в додатку 1 даного рішення

6. **Інформація, яку містить проект рішення «**Про надання дозволу на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області.

Директор КП «СЄЗ» М. Д. Борисенко